



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2025

№ 842

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 17.10.2024 № 959

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», Положением о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановлением администрации города Перми от 02 сентября 2024 г. № 715 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, их формирования и реализации»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 17 октября 2024 г. № 959 (в ред. от 28.05.2025

№ 366).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 г., но не ранее дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством офи-



циального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.

Глава города Перми



Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Перми
от 20.10.2025 № 842

ИЗМЕНЕНИЯ
в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами города Перми»,
утвержденную постановлением администрации города Перми от 17 октября 2024 г. № 959

1. Раздел «Паспорт муниципальной программы «Управление земельными ресурсами города Перми» изложить в следующей редакции:

«ПАСПОРТ
муниципальной программы «Управление земельными ресурсами города Перми»

Куратор программы	Синев Алексей Васильевич, заместитель главы администрации города Перми							
Ответственный исполнитель программы	Пьянкова Лариса Владимировна, начальник департамента земельных отношений администрации города Перми							
Период реализации программы	2025-2029 годы							
Цели программы	Повышение эффективности использования земельных ресурсов города Перми							
Целевые показатели программы	№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей				
				2025 год (прогноз)	2026 год (прогноз)	2027 год (прогноз)	2028 год (прогноз)	2029 год (прогноз)
	1	Объем налоговых и неналоговых доходов бюджета города Перми (земельный налог, арендная плата за землю, доходы от продажи земельных участков, плата по соглашениям	млн руб.	3 387,2	3 597,6	3 730,6	3 888,7	3 888,7



		об установлении сервитута и о перераспределении земельных участков, штрафы, неустойки, пени, прочие неналоговые доходы)						
	2	Доля площади земельных участков, вовлеченных в оборот, от общей площади территории Пермского городского округа (за исключением городских лесов)	%	60,1	61,6	62,2	62,9	63,5
Объемы и источники финансового обеспечения программы	Источники финансового обеспечения	Расходы (тыс. рублей)						
			2025 год (план)	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029 год (план)	Итого
	Всего, в том числе:		203 650,3	220 211,9	225 707,1	225 707,1	225 707,1	1 100 983,5
	бюджет города Перми		201 764,7	220 211,9	225 707,1	225 707,1	225 707,1	1 099 097,9
	бюджет Пермского края		1 885,6	0,0	0,0	0,0	0,0	1 885,6
	бюджет города Перми (налоговые расходы)		4 535,9	5 164,8	5 164,8	5 164,8	5 164,8	25 195,1

2. Раздел «Стратегические приоритеты муниципальной программы «Управление земельными ресурсами города Перми» изложить в следующей редакции:

**«СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ
муниципальной программы «Управление земельными ресурсами города Перми»**

1.1. Оценка текущего состояния сферы земельных отношений города Перми

Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами на территории города Перми не может быть осуществлено без создания целостной системы учета земельных участков. Главной целью в сфере развития рынка земли является вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходного потенциала бюджета города от использования земельных ресурсов.

По данным на 01 января 2025 г. доходы в бюджет города Перми от использования земли составили 3 658,2 млн руб. или 105,2 % от утвержденного бюджетного задания.

Доля вовлеченных в платное пользование земельных участков от площади городского округа (без учета городских лесов) по состоянию на 01 января 2025 г. составила 60,3 % (25 404,4 га).

Объем задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 января 2025 г. составил 211,6 млн руб.

Доля подсистем «Информационной системы управления землями на территории города Перми», запущенных в опытную эксплуатацию, от общего количества подсистем по результатам модернизации (разработки) по состоянию на 01 января 2025 г. составила 166,7 %.

1.2. Стратегические приоритеты и цели в сфере реализации муниципальной программы. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Пермского края

Муниципальной программой поставлена цель по повышению эффективности использования земельных ресурсов города Перми.

Исполнение мероприятий программы должно привести к максимально эффективному использованию земельных ресурсов, что позволит обеспечить доходную часть бюджета города Перми.

Обеспечение полноценного функционирования информационной системы управления землями влияет на принятие максимально прозрачных управленческих решений в отношении каждого земельного участка в минимально возможные сроки, что приводит к вовлечению новых земельных участков в оборот и увеличению доходной части бюджета.

1.3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в отрасли земельных отношений и сфере муниципального управления

Муниципальной программой поставлена задача по вовлечению в оборот земельных участков.».

3. Раздел «Паспорт комплекса процессных мероприятий 1 «Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена» изложить в следующей редакции:

**«ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий 1 «Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена»**

Ответственный исполнитель	Департамент земельных отношений администрации города Перми (Пьянкова Лариса Владимировна, начальник департамента земельных отношений администрации города Перми)							
Показатели комплекса процессных мероприятий	№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения показателей				
				2025 год (прогноз)	2026 год (прогноз)	2027 год (прогноз)	2028 год (прогноз)	2029 год (прогноз)
	1	Объем задолженности по арендной плате за земельные участки (без учета пеней и штрафов)	млн. руб.	169,2	135,4	108,3	86,6	69,3
	2	Количество земельных участков, в отношении которых проведены работы по оценке рыночной стоимости для реализации их на торгах	ед.	59	19	19	19	19
	3	Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет	ед.	542	549	451	599	542
	4	Количество подготовленных схем расположения и описания границ публичных сервитутов	ед.	4	5	5	5	28
	5	Количество налогоплательщиков, получивших льготу в виде пониженной ставки в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ	ед.	20 010	20 108	20 108	20 108	20 108
Объемы и источники финансового обеспечения комплекса	Источники финансового обеспечения			Расходы (тыс. рублей)				
				2025 год (план)	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029 год (план)
	Всего, в том числе:			40 588,4	37 440,8	37 970,8	37 970,8	37 970,8
								191 941,6

процессных мероприятий	бюджет города Перми	38 702,8	37 440,8	37 970,8	37 970,8	37 970,8	190 056,0
	бюджет Пермского края	1 885,6	0,0	0,0	0,0	0,0	1 885,6
	бюджет города Перми (налоговые расходы)	4 535,9	5 164,8	5 164,8	5 164,8	5 164,8	25 195,1

4. Раздел «Паспорт комплекса процессных мероприятий 2 «Обеспечение деятельности департамента земельных отношений администрации города Перми» изложить в следующей редакции:

**«ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий 2
«Обеспечение деятельности департамента земельных отношений администрации города Перми»**

Ответственный исполнитель	Департамент земельных отношений администрации города Перми (Пьянкова Лариса Владимировна, начальник департамента земельных отношений администрации города Перми)						
Объемы и источники финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий	Источники финансового обеспечения	Расходы (тыс. руб.)					
		2025 год (план)	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029 год (план)	Итого
	бюджет города Перми	163 061,9	182 771,1	187 736,3	187 736,3	187 736,3	909 041,9

5. Раздел «Перечень целевых показателей программы, показателей структурных элементов программы «Управление земельными ресурсами города Перми» изложить в следующей редакции:

**«ПЕРЕЧЕНЬ
целевых показателей программы, показателей структурных
элементов программы «Управление земельными ресурсами города Перми»**

№	Наименование целевого показателя программы, показателей структурных элементов программы	Единица измерения	ФО (ФП)	Значения показателей				
				2025 год (прогноз)	2026 год (прогноз)	2027 год (прогноз)	2028 год (прогноз)	2029 год (прогноз)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа города Перми								
1	Объем налоговых и неналоговых доходов бюджета	млн руб.	департамент	3 387,2	3 597,6	3 730,6	3 888,7	3 888,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	города Перми (земельный налог, арендная плата за землю, доходы от продажи земельных участков, плата по соглашениям об установлении сервитута и о перераспределении земельных участков, штрафы, неустойки, пени, прочие неналоговые доходы)		земельных отношений администрации города Перми (далее – ДЗО)					
2	Доля площади земельных участков, вовлеченных в оборот, от общей площади территории Пермского городского округа (за исключением городских лесов)	%	ДЗО	60,1	61,6	62,2	62,9	63,5
Комплексы процессных мероприятий								
Комплекс процессных мероприятий 1 «Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена»								
3	Объем задолженности по арендной плате за земельные участки (без учета пеней и штрафов)	млн руб.	ДЗО	169,2	135,4	108,3	86,6	69,3
4	Количество земельных участков, в отношении которых проведены работы по оценке рыночной стоимости для реализации их на торгах	ед.	ДЗО	59	19	19	19	19
5	Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет	ед.	ДЗО	542	549	451	599	542
6	Количество подготовленных схем расположения и описания границ публичных сервитутов	ед.	ДЗО	4	5	5	5	28
7	Количество налогоплательщиков, получивших льготу в виде пониженной ставки в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ	ед.	ДЗО	20 010	20 108	20 108	20 108	20 108

6. Раздел «Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Управление земельными ресурсами города Перми» изложить в следующей редакции:

**«ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации муниципальной программы «Управление земельными ресурсами города Перми»**

Наименование программы, структурного элемента программы, направления расходов	ФО (ФП)	Источники финансового обеспе- чения	Расходы, тыс. рублей					
			2025 год (план)	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029 год (план)	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа города Перми	-	Всего, в том числе:	203 650,3	220 211,9	225 707,1	225 707,1	225 707,1	1 100 983,5
		бюджет города Перми	201 764,7	220 211,9	225 707,1	225 707,1	225 707,1	1 099 097,9
		бюджет Пермского края	1 885,6	0,0	0,0	0,0	0,0	1 885,6
		бюджет города Перми (налоговые расходы)	4 535,9	5 164,8	5 164,8	5 164,8	5 164,8	25 195,1
Комплексы процессных мероприятий								
Комплекс процессных мероприятий 1 «Распоряжение земельными участка- ми, находящимися в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена»	-	бюджет города Перми	40 588,4	37 440,8	37 970,8	37 970,8	37 970,8	191 941,6
Направление расходов 1.1 «Меропри- ятия в сфере земельных отношений»	ДЗО	бюджет города Перми	23 252,2	30 349,8	30 722,9	29 438,6	23 770,4	137 533,9
Направление расходов 1.2 «Выполне- ние кадастровых работ»	ДЗО	бюджет города Перми	13 146,0	7 091,0	7 247,9	8 532,2	14 200,4	50 217,5
Направление расходов 1.3 «Проведен- ие комплексных кадастровых работ»	ДЗО	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Направление расходов 1.4 «Разработ- ка проектов межевания территории и проведение комплексных кадастро- вых работ»	ДЗО	Всего, в том числе:	4 190,2	0,0	0,0	0,0	0,0	4 190,2
		бюджет города Перми	2 304,6	0,0	0,0	0,0	0,0	2 304,6
		бюджет Пермского края	1 885,6	0,0	0,0	0,0	0,0	1 885,6
Направление расходов 1.5 «Количе- ство налогоплательщиков, получив- ших льготу в виде пониженной став- ки в отношении земельных участков, не используемых в предприниматель- ской деятельности, приобретенных	ДЗО	бюджет города Перми (налоговые расходы)	4 535,9	5 164,8	5 164,8	5 164,8	5 164,8	25 195,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ»								
Комплекс процессных мероприятий 2 «Обеспечение деятельности департамента земельных отношений администрации города Перми»	-	бюджет города Перми	163 061,9	182 771,1	187 736,3	187 736,3	187 736,3	909 041,9
Направление расходов 2.1 «Содержание муниципальных органов города Перми»	ДЗО	бюджет города Перми	163 061,9	182 771,1	187 736,3	187 736,3	187 736,3	909 041,9